



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority

Rhif Cais: NP3/10/110

Cofrestrwyd: 06/08/13

Math Caniatad: Llawn

Mr. John Howarth
Hydropower Services
2 St. Albans
Borth
Dyfed
SY24 5LN

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref, 1990
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref, (Gweithdrefn Rheoli Datblygiad) (Cymru) 2012

Mae'r Awdurdod a enwir uchod, yr awdurdod cynllunio lleol, **TRWY HYN YN CANIATAU'R** datblygiad a fwriedir gennych, sef:

Cynllun trydan dŵr arfaethedig yn cynnwys adeiladu argae, pwerdy, gosod pibellau o dan y ddaear, pibellau uwchben y ddaear yn croesi'r afon, gosod cebl trydan o dan y ddaear, creu trac mynediad parhaol i'r pwerdy a compownd dros dro, Tir ger Afon Anafon, Abergwyngregyn.

yn unol a'r cynlluniau a'r cais a gyflwynwyd i'r Awdurdod ar yr amod(au) a nodir isod:

1. Rhaid dechrau'r datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatad cynllunio hwn ddim hwyrach na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatad hwn.
2. Oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir drwy hyn yn unol a manylion y cynlluniau a ddilyswyd ar 06/08/2013 (gosodiad y cynllun, manylion y mewnlif, toriad croesi afon), 02/12/2013 (cynllun pwerdy, cynllun ardal y pwerdy, drychiadau pwerdy).
3. Mae'r caniatâd hwn yn para am gyfnod o 60 mlynedd o'r dyddiad sydd yma, neu nes bydd y tyrbîn yn peidio â gweithredu am gyfnod di-dor o nid llai na 12 mis, pa un bynnag ddaw gyntaf. Cyn pen 3 mis o'r adeg honno, caiff y coredu, y tyrbîn a'r strwythurau eraill i gyd ar ben neu uwchlaw'r ddaear eu datgymalu, a chaiff y deunyddiau eu clirio o'r safle a chaiff y safle ei adfer hyd foddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol oni bai fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn rhoi caniatâd ysgrifenedig am unrhyw amrywiad.
4. Cyn dechrau unrhyw waith sy'n berthnasol i'r caniatad hwn bydd rhaid i'r ymgeisydd/datblygwr gyflwyno i a chael cymeradwyaeth ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o Ddatganiad Gweithredu Adeiladwaith. Wedyn bydd rhaid i'r cynllun gael ei gwblhau yn llwyr unol a'r datganiad gweithredu adeiladwaith oni chytunir yn wahanol yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.
5. Nid oes unrhyw offer adeiladu na pheiriannau i'w defnyddio tu allan i'r oriau isod:

Dydd Llun i Ddydd Gwener 08.00 - 18.00

Dydd Sadwrn 08.00 - 13.00

Nid oes unrhyw offer adeiladu na pheiriannau i'w defnyddio ar Ddydd Sul, Gwyliau'r Banc na Gwyliau Cyhoeddus (oni gwaith mewn argyfwng).

6. Cyn dechrau ar unrhyw waith (yn cynnwys unrhyw waith ymyrryd ar ddaear neu glirio safle) sy'n berthnasol i'r caniatad hwn bydd rhaid i'r ymgeisydd/datblygwr gyflwyno i a derbyn cymeradwyaeth ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol y manyleb archaeolegol am raglen gwaith sydd i fod yn unol a'r holl safonau archaeolegol priodol. Wedyn bydd rhaid i'r datblygiad gael ei gwblhau yn llwyr unol a'r rhaglen gwaith a gymeradwyir oni chytunir yn wahanol yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

7. Rhaid i'r ymgeisydd / datblygwr sicrhau yn ystod oes y datblygiad a ganiateir yma fod unrhyw sŵn a gynhyrchir gan y pwerdy a'r peiriannau cysylltiedig yn cadw at lefel na fydd yn peri cynnydd yn y raddfa sŵn amgylchynol a fesurir yn allanol i'r eiddo sy'n sensitif i sŵn.

8. Os daw unrhyw gwynion i law mewn perthynas â'r lefelau sŵn sy'n dod o'r pwerdy, disgwylir i'r ymgeisydd gynnal asesiad sŵn a thonyddol cyffredinol llawn o'r sŵn a gynhyrchir gan y datblygiad; dylai'r asesiad hwn gael ei gynnal gan ymgynghorydd acwstig sy'n meddu ar gymwysterau priodol.

9. Os bydd y lefelau sŵn yn uwch na'r lefelau sŵn derbynol neu os oes elfennau tonyddol yn bresennol sy'n aflonyddu ar unrhyw eiddo sy'n sensitif i sŵn, rhaid i'r ymgeisydd / datblygwr gyflwyno, a chael cytundeb ysgrifenedig, ar gyfer cynllun o fesurau lliniaru cyn pen tri mis o bennu'r tor-rheolaeth. Yn dilyn unrhyw gytundeb, bydd y mesurau lliniaru'n cael eu rhoi ar waith cyn pen tri mis neu o fewn unrhyw amserlen arall y bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cytuno arni yn ysgrifenedig, a chedwir at hynny wedyn drwy gydol oes y datblygiad.

10. Rhaid tynnu a chronni dwr yn llwyr unol a unrhyw 'Trwydded i Dynnu' a 'Trwydded Cronni' a gyhoeddir gan Cyfoeth Naturiol Cymru.

11. Cyn dechrau unrhyw waith sy'n berthnasol i'r caniatad hwn bydd rhaid i'r ymgeisydd gyflwyno i a chael cymeradwyaeth ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol am ddatganiad gweithredu i adfer y tir i'w gyflwr cyn yr adeiladwaith.

12. Cyn i unrhyw waith cerrig ddechrau ar y safle, mae'n rhaid adeiladu panel o waith cerrig o nid llai na 2m sgwâr a'i bwyntio. Nid oes unrhyw waith adeiladu mewn cerrig i'w gyflawni ar y safle oni bai a hyd nes bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi archwilio a chymeradwyo'r panel yn ysgrifenedig. Mae'n rhaid adeiladu gwaith cerrig y cored yn unol â'r panel a gymeradwywyd, heblaw fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn nodi fel arall ymlaen llaw.

13. Rhaid diogelu pob coeden a gwrych y bwriedir eu cadw â ffensys polion castan neu bolion sgaffaldiau dur o leiaf un medr o uchder. Mae'n rhaid codi'r ffensys o amgylch lled canghennau'r coed sydd i'w diogelu. Ni chaniateir storio unrhyw ddeunyddiau ar dir o fewn y ffensys hyn. Rhaid cadw'r ffensys yno hyd nes fo'r datblygiad ar y tir gerllaw wedi'i gwblhau.

14. Ni chaniateir symud,ocio, torri na dadwreiddio unrhyw goeden heb gael caniatad ysgrifenedig yr Awdurdod Cynllunio Lleol ymlaen llaw

Y rhesymau am ddyfarniad yr Awdurdod i ganiatau y datblygiad yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd eisioes yw:

1. I gydymffurfio â'r Deddf Cynllunio Gwlad a Thref, 1990.
2. Er mwyn sicrhau fod y datblygiad yn edrych yn foddhaol, yn unol â Pholisiau 1 ac A o Gynllun Datblygu Lleol Eryri (wedi'i fabwysiadu).

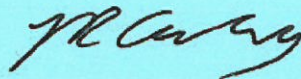
3. I sicrhau bod y tir yn cael ei glirio a'i adfer yn foddhaol petai'r cyfleuster yn rhoi'r gorau i weithredu.
4. Er mwyn sicrhau fod y datblygiad yn edrych yn foddhaol.
5. I leihau colled mwynderau o'r eiddo cyfagos.
6. Er mwyn sicrhau gweithrediad rhaglen lliniaru archaeolegol priodol yn unol a gofynion Polisi Cynllunio Cymru 2010 a Cylchlythyr Y Swyddfa Gymreig 60/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Archaeoleg.
- 7, 8, 9. I leihau colled mwynderau o'r eiddo cyfagos.
10. Er mwyn sicrhau bod llif y dwr yn y nant yn cael ei gynnal yn foddhaol.
11. Er mwyn adfer y safle yn foddhaol.
12. Er mwyn sicrhau fod y datblygiad yn edrych yn foddhaol ac y defnyddir deunyddiau adeiladu lleol priodol, yn unol â Pholisiau 1 ac A o Gynllun Datblygu Lleol Eryri (wedi'i fabwysiadu).
13. I ostwng unrhyw berygl o ddifrod i'r coed presennol a fwriedir eu cadw, yn unol ag Adran 197 o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref, 1990.
14. Er mwyn gwarchod a gwella mwyniant gweledol yr ardal, yn unol â Polisi 1 o Gynllun Datblygu Lleol Eryri (wedi'i fabwysiadu).

NODIADAU CYNGHOROL

1. Cynghorir yr ymgeisydd/datblygwr i wneud arolwg cyflwr ffordd o'r llwybr sy'n arwain at y safle ar y cyd gyda'r Awdurdod Prifffyrdd cyn dechrau ac ar ôl cwblhau'r datblygiad. Bydd rhaid i unrhyw niwed i'r ffordd o ganlyniad traffig perthnasol i'r datblygiad gael ei gywiro a'r gost i'w dalu gan yr ymgeisydd.
2. Cynghorir yr ymgeisydd for cyfyngiad pwysau o 17.5 tonnall ar y bont gerrig gerllaw ac argymhellir sicrhau y bydd maint a llwythi 'r cerbydau yn dderbyniol i groesi'n saff.
3. Tynnir sylw'r ymgeisydd/datblygwr at y llythyr gan Dwr Cymru dyddiedig 31 Hydref 2013 i'r Awdurdod hwn.

Penderfynwyd ar y cais drwy ystyried y polisi/au a ganlyn o Gynllun Datblygu Lleol Eryri 1, 2, 3, 6, A, D.

**** MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU AMGAEEDIG ****



CYFARWYDDWR CYNLLUNIO A TREFTADAETH DIWYLLIANNOL

Dyddiad: 23/12/13



Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri ~ Snowdonia National Park Authority

Application Number: NP3/10/110

Registered: 06/08/13
Permission Type: Full

Mr. John Howarth
Hydropower Services
2 St. Albans
Borth
Dyfed
SY24 5LN

Town and Country Planning Act, 1990

Town and Country Planning (Development Management Procedure) (Wales) Order 2012

The above named Authority being the local planning authority **HEREBY PERMIT** the development proposed by you, namely:

**Proposed hydro-electric scheme including construction of intake weir, power house, installation of underground pipes, above ground pipe crossing the river, underground electrical cable, formation of permanent access track to power house and temporary compound,
Land near Afon Anafon, Abergwyngregyn.**

In accordance with the plans and application submitted to the Authority and subject to any conditions specified hereunder:

1. The development to which this planning permission relates shall commence not later than the expiration of FIVE years from the date of this permission.
2. Unless agreed in writing with the Local Planning Authority the development hereby permitted shall not be carried out otherwise than in complete accordance with the details of the drawings validated on 06/08/2013 (scheme layout, intake details, river crossing section), 02/12/2013 (powerhouse plan, powerhouse area plan, powerhouse elevations).
3. This permission inures for a period of 60 years from the date hereof, or until the turbine ceases to operate for a continuous period of not less than 12 months, whichever is sooner. Within 3 months from that time, the weirs, turbine house and all other structures on or above the ground shall be dismantled, the materials removed from the site and the site restored to the satisfaction of the Local Planning Authority unless the Local Planning Authority gives consent for any variation.
4. Prior to any development commencing in pursuant to this permission the applicant/developer shall submit to and have approved in writing by the Local Planning Authority a detailed Construction Method Statement. The scheme shall subsequently be carried out in strict accordance with the agreed construction method statement unless otherwise agreed to in writing by the Local Planning Authority.
5. No construction plant or machinery shall be operated outside the following hours:

Monday to Friday 08.00 - 18.00

Saturday 08.00 - 13.00

No construction plant or machinery shall be operated on Sunday or Bank or Public holidays (except for works of an emergency nature).

6. Prior to any work commencing (including any ground disturbing works or site clearance) pursuant to this permission the applicant/developer shall submit to and receive written approval from the Local Planning Authority for an archaeological specification for a programme of works which must meet all relevant archaeological standards. The development shall subsequently be carried out in strict accordance with the approved programme of works unless otherwise agreed to in writing by the Local Planning Authority.
7. The applicant/developer shall ensure that throughout the lifetime of the development hereby permitted any noise generated by the power house and associated plant and machinery are of a level as not to cause an increase in the ambient noise level as measured externally to the noise sensitive property.
8. Should any complaints be received with regards noise levels emanating from the power house the applicant will be expected to undertake a full overall noise and tonal assessment of the noise generated by the development to be carried out by a suitably qualified acoustic consultant.
9. Should the levels of noise exceed the accepted noise levels or there are tonal elements present which cause a disturbance to any noise sensitive property the applicant/developer shall submit to and receive written agreement for a scheme of mitigation measures within three months of the breach being identified. Subsequently to any agreement the mitigation shall be implemented within three months or within any alternative timescale as agreed in writing by the Local Planning Authority and thereafter retained throughout the life of the development.
10. The abstraction and impounding of water is to be made in complete accordance with any 'License to Abstract' and 'License to Impound' as issued by Natural Resources Wales.
11. Prior to any work commencing in pursuant to this permission the applicant shall submit to and have approved in writing by the Local Planning Authority a method statement for the restoration of the land post construction.
12. Prior to any stonework commencing on the site, a trial stonework panel including pointing not less than 2.00 m² shall be constructed. No building operations in stone shall be carried out on the site unless and until the trial panel has been inspected and approved in writing by the Local Planning Authority. The stonework of the weir shall be built in accordance with such an approved sample, unless the Local Planning Authority gives prior written approval to any variation.
13. All trees and hedgerows proposed to be retained shall be protected by fences of chestnut palings or steel scaffolding poles of at least 1 metre in height. The fences shall be placed at the edge of the crown spread of the trees to be protected. No development or storage shall take place on land adjoining such trees unless and until fences have been erected. No materials shall be stored within such fences. Fences shall be retained until completion of development on adjoining land.
14. No tree shall be removed, lopped, topped or uprooted without the prior written consent of the Local Planning Authority.

The reasons for the Authority's decision to grant permission for the development subject to compliance with the conditions herein before specified are:

1. To comply with the Town and Country Planning Act, 1990.

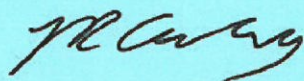
2. To ensure a satisfactory standard of appearance of the development, in accordance with Policies 1 and A of the adopted Eryri Local Development Plan.
3. To ensure the satisfactory clearance and renovation of the land in the event of the facility ceasing to operate.
4. To ensure a satisfactory standard of development.
5. To minimise the loss of amenity to neighbouring properties.
6. To ensure the implementation of an appropriate programme of archaeological mitigation in accordance with the requirements of Planning Policy Wales 2010 and Welsh Office Circular 60/96 Planning and the Historic Environment: Archaeology.
- 7, 8, 9. To minimise the loss of amenity to neighbouring properties.
10. To ensure that the flow of water within the stream is adequately maintained.
11. To ensure the satisfactory restoration of the site.
12. To ensure a satisfactory standard of appearance of the development and the use of appropriate local building materials, in accordance with Policies 1 and A of the adopted Eryri Local Development Plan.
13. To reduce any risk of damage to existing trees proposed to be retained, in accordance with Section 197 of the Town and Country Planning Act, 1990.
14. To preserve and enhance the visual amenities of the area, in accordance with Policy 1 of the adopted Eryri Local Development Plan.

ADVISORY NOTES

1. The applicant/developer is advised to carry out a road condition survey of the route leading to the site jointly with the Highways Authority prior to and on completion of the development. Any damage caused to the road as a result of vehicular traffic in relation to the development shall be rectified at the applicant's cost.
2. The applicant is advised of a weight restriction of 17.5 tons on the nearby stone bridge and is recommended to ensure that vehicle sizes and loads are acceptable to cross safely.
3. The applicant/developer's attention is drawn to the Dwr Cymru/Welsh Water letter dated 31 October 2013 addressed to this Authority.

The application was determined having regard to the following policy(ies) in the Eryri Local Development Plan 1, 2, 3, 6, A, D.

**** IT IS IMPORTANT THAT YOU READ THE ENCLOSED NOTES ****



DIRECTOR OF PLANNING AND CULTURAL HERITAGE

Date: 23/12/13